

انجمن ایدن برای دادن امید و ایجاد موقعیت (ECHO)

برنامه های جاری

دفتر هیوارد: 510 - 581- 9380

دفتر برکلی: 510 - 845 - 9030

برنامه جلوگیری از بی خانمانی: 510 - 548 - 5420

دفتر کانترا کاستا کانتی: 925 - 679 - 8023

دفتر لیور مور: 925 - 449 - 7340

دفتر اوکلند:

برنامه کمک به اجاره نشینان - 510 - 836 - 4826

تبدیل منافع مالکیت خانه - 510 - 27 1- 7931

مشاوره و آموزش درباره تامین مسکن با رعایت عدالت و انصاف: این برنامه در صورتی که شکایاتی درباره تبعیض در مورد مسکن دریافت کند در خود آن مناطق تحقیقات بعمل آورده و برای اجرای قانون اقدامات بعمل میآورد. همچنین برنامه های آموزشی برای مدیران ساختمان ها، مالکین و مشاوران املاک و مستغلات فراهم میسازد. انجمن ایدن برای دادن امید و ایجاد موقعیت (ECHO) برای ساکنان جنوب آلامیدا کانتی انجام وظیفه میکند.

مشاوره و میانجیگری برای موجر/ مستاجر: این برنامه برای موجرین و مستاجرین ساکن جنوب آلامیدا کانتی بوده و اطلاعاتی در مورد حقوق و مسئولیت های آنها در باره مسکن در اختیار آنها قرار میدهد. انجمن ایدن برای دادن امید و ایجاد موقعیت (ECHO) میانجی های کار آزموده در اختیار دارد تا در حل اختلافات مسکن به شما یاری برسانند.

جستجوی برای مسکن: این برنامه که برای تمام ساکنین لیور مور و پلزنتن میباشد شامل اطلاعات و راهنمایی هائی در مورد خانه های موجود بوده و درباره چگونگی مراحل جستجوی مسکن برنامه های مشاوره و آموزشی ارائه میکند.

مشاوره و استقرار در مورد مسکن اشتراکی: این برنامه برای کلیه ساکنین منطقه Tri-Valley ارائه میشود و شامل خدمات ارجاع و یافتن مسکن اشتراکی، مشاوره، خدمات پشتیبانی و حمایت و همینطور سمینار های آموزشی در مورد مسکن اشتراکی میباشد.

برنامه کمک به اجاره / RAP: این برنامه برای ساکنین دابلین، فریماننت، هیوارد، لیور مور، اوکلند، پلزنتن و سن لیندرو بوده و به ساکنین این مناطق برای مخارج نقل مکان و یا عقب افتادن کرایه بخاطر مشکلات مالی موقتی کمک مینماید.

وام های گردان / RLF: این برنامه وامهائی برای پیش پرداخت اجاره (سکیوریتی دیپازیت) برای نقل مکان در داخل کانتی آلامیدا در اختیار خانواده های CalWORKS در آلامیدا کانتی قرار میدهد. برنامه وام های گردان (RLF) با موجر برای پرداخت وام او قرار میگذارد و همینطور برای باز پرداخت وام به انجمن ایدن برای دادن امید و ایجاد موقعیت (ECHO) با مستاجر مطابق با استطاعت مالی او قرار میگذارد.

برنامه جلوگیری از بی خانمانی / HPP: این برنامه به خانواده های کم درآمد ساکن برکلی کمک کرده و کمک نقدی برای اجاره عقب افتاده و یا پیش پرداخت اجاره (سکیوریتی دیپازیت) را برای آنها فراهم میسازد.

برنامه کمک نقدی برای اجاره / پیش پرداخت اجاره: این برنامه برای مراجعین واجد شرایطی که در آلامیدا کانتی سکونت داشته و اخطار سه روزه را دریافت کرده اند و یا برای نقل مکان احتیاج به یاری دارند کمک مالی فراهم میکند.

قصور در پرداخت اقساط HUD : این برنامه به ساکنین جنوب آلامیدا کانتی که در خطر از دست دادن خانه هایشان بخاطر قصور در پرداخت اقساط میباشند کمک میکند. کارکنان این اداره با مراجعین برای بازپرداخت وام همکاری کرده تا بتوانند به زندگی در محل سکونت خود ادامه بدهند.

برنامه آموزش و یادگیری برای افرادی که قصد خرید خانه دارند / HELP : این برنامه برای کسانی که برای اولین بار قصد خرید خانه در جنوب آلامیدا کانتی را دارند برنامه مشاوره و راهنمایی فراهم میکند. این کلاس ها در مورد آماده شدن برای خرید خانه و مباحثی شامل داشتن اعتبار مالی ، برنامه پس انداز ، جستجو برای وام ، واجد شرایط شدن برای وام قبل از موعد ، قوانین مسکن بر اساس عدالت و انصاف و غیره اطلاعات فراهم میسازد.

مشاوره و آموزش برای تبدیل منافع مالکیت خانه / HEC : این برنامه برای اشخاص مسن و کم درآمد که صاحب خانه میباشند اطلاعاتی در مورد منافع مالکیت خانه در اختیار آنها قرار میدهد. بوسیله وام های " پرداخت مقرری معکوس " (RAM) افراد مسن میتوانند منفعتی را که در خانه شان دارند تبدیل به درآمد ماهیانه کنند. انجمن ایدن برای دادن امید و ایجاد موقعیت (ECHO) برای تمام ساکنان آلامیدا کانتی و کانتراکاستا کانتی انجام وظیفه میکند.